| Dagregister deel | nr. | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 326 | 49 | LEIDEN | 17 DEC. 1979 | Mr. T. K. Tan | met twee vervolgbladen zonder | C vdP/DM |

Aantekeningen:

met losse bek nr. 1511

Heden, veertien december ----------
negentienhonderd negen en zeventig, verschenen -----
voor mij, Mr Aloysius August Carolus Verhees, ------
notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement ----
's-Gravenhage: ----------
1. de heer Pieter Kuyt, zonder beroep, ----------
wonende te Katwijk, Karel Doorman- ----------
laan 32d; ----------
2. de heer Arie van der Plas, rijksambtenaar, -------
wonende te Katwijk, Drieplassen- ----------
weg 10, ----------
volgens hun verklaring te dezen respektievelijk ----
handelend als eerste - en tweede penningmeester ----
van de te Katwijk gevestigde en volledige rechts- --
bevoegdheid bezittende vereniging: Genootschap -----
"Oud-Katwijk" (deze vereniging hierna te noemen: ---
"Oud-Katwijk") en die vereniging overeenkomstig ----
het bepaalde in artikel 11 lid 6 harer statuten ----
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigende. ---------
De comparanten verklaarden: ----------
- dat "Oud-Katwijk" eigenaar is van het woonhuis, --
bestaande uit drie flats, schuren,garage, onder- ---
grond, erf en verdere aanhorigheden, staande en ----
gelegen aan de Princestraat 25 te Katwijk, kadas- --
traal bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer -
13790, groot een are een en negentig ----------
centiaren; ----------
- dat gemeld onroerend goed door "Oud-Katwijk" -----
in eigendom werd verkregen door toedeling blijkens -
een akte van scheiding en deling, houdende kwijting-
en décharge en voor zoveel mogelijk afstanddoening -
van de rechten om op welke grond ook de vernietiging
van die scheiding of de ontbinding daarvan ---------
te vorderen, op vijf juni negentienhonderd negen ---
en zeventig voor Mr M. Wallis de Vries, als --------
kandidaat-notaris, plaatsvervanger van mij, notaris,
verleden en bij uittreksel overgeschreven ten ------
hypotheekkantore te Leiden op zeven juni daarop- ---
volgend in deel 3042 nummer 22 en waarin voor ------
bestaande erfdienstbaarheden en bijzondere bepa- ---
lingen ten aanzien van gemeld onroerend wordt ver- -
wezen naar een akte van toewijzing ingevolge -------
artikel 34 van de Wet op de Materiële Oorlogs- -----
schaden, op negentien oktober negentienhonderd -----

vijf en vijftig verleden voor de destijds te Katwijk
standplaats hebbende notaris A.W.C. Verhees, bij ---
afschrift overgeschreven ten voormelde hypotheek- --
kantore op zeven en twintig oktober daaropvolgend --
in deel 1630 nummer 64, in welke laatstgenoemde ----
akte, voor zover te dezen van belang, onder meer ---
woordelijk voorkomt: ----------
"6. Over en weer ten nutte en ten laste van de toege-
" wezen percelen en de aan de gemeente Katwijk in -
" eigendom behorende kadastrale percelen gemeente -
" Katwijk sectie A nummers 13789, 13791, 13944, ---
" 13945 en 13777 worden bij deze voorbehouden en --
" verleend: ----------
" de erfdienstbaarheid van weg van- en naar de ----
" Princestraat, uit te oefenen over de bestaande --
" uitpaden, gelegen ter weerszijden van de zuidelij
" ke grens van het kadastrale perceel gemeente ----
" Katwijk sectie A nummer 13496, ter weerszijden --
" van de oostelijke grenzen der kadastrale per- --
" celen nummers 13376, 13777 tot en met 13783, ----
" 13493, 13103 en 13102 derzelfde gemeente en -----
" sectie en in het verlengde van de gemeenschap- --
" pelijke grens tussen beide laatstgenoemde per- --
" celen ter breedte van ongeveer drie meter, ------
" onder bepaling, dat het onderhoud van bedoelde --
" uitpaden komt voor gemeenschappelijke rekening --
" van de eigenaren der heersende en lijdende er- --
" ven, voorzover die uitpaden gezamenlijk worden --
" gebruikt; en ----------
" de erfdienstbaarheid tot het mogen leggen en ----
" moeten dulden van rioleringen en leidingen voor -
" gas, water en electriciteit in de grond van -----
" vorenbedoelde uitpaden; alles voorzover bedoel- -
" de uitpaden op de lijdende erven zijn ----------
" gelegen. ----------
" In verband met bij eerder op zes September, -----
" vijftien en negen en twintig November en zes ----
" December negentienhonderd een en vijftig, der- --
" tien Februari, zestien en dertig Mei en dertig --
" December negentienhonderd twee en vijftig, ------
" zeven en twintig Maart en negen en twintig ------
" Mei negentienhonderd drie en vijftig, elf en ----
" zestien Juni, twintig Augustus, twintig October --
" en drie en twintig en negen en twintig December -
" negentienhonderd vier en vijftig, zeven, acht- --
" tien en vier en twintig Februari, vijftien en ---
" vijf en twintig Maart, zes April en vijftien ----
" Juni negentienhonderd vijf en vijftig voor -----
" mij, notaris, op zes en twintig Juni en zes en --
" twintig Augustus negentienhonderd twee en -------
" vijftig, veertien September negentienhonderd ----
" vier en vijftig en negen en twintig Augustus ----
" negentienhonderd vijf en vijftig voor de candi---
" daat-notaris P.J.M. van der Giessen als plaats- -
" vervanger voor mij, notaris en op zeven October -
" negentienhonderd vier en vijftig en elf Januari -
" negentienhonderd vijf en vijftig voor notaris ---

" Jonkheer F.M. van Spengler te 's-Gravenhage -----
" verleden toewijzingsakten door de gemeente ------
" Katwijk voorbehouden en verleende erfdienstbaar--
" heden, zullen voormelde erfdienstbaarheden door -
" de overschrijving dezer akte over en weer ten ----
" nutte en ten laste van de toegewezen percelen ---
" en van de kadastrale percelen gemeente Katwijk ---
" sectie A nummers 13789, 13791, 13944, 13945, ----
" 13865, 13858, 13788, 13777 tot en met 13783, ----
" 13493, 13102 en 13103, ten nutte van de toe- ----
" gewezen percelen en ten laste van de kadastrale--
" percelen gemeente Katwijk sectie A nummers ------
" 13496, 13497, 13109, 13110 en 13376, alsmede ----
" ten nutte van de kadastrale percelen gemeente ---
" Katwijk sectie A nummers 13716, 13803, 13804, ---
" 13805, 13785,13786, 13787, 13369(voetpad), ------
" 13370(voetpad), 13371, 13372, 13407,13408, ------
" 13409, 13099, 13100, 13101, 13297, 13298, -------
" 12997(voetpad) en ten laste van de toegewezen ---
" percelen zijn gevestigd, met dien verstande -----
" dat ten aanzien van de percelen waarbij dat -----
" is vermeld geen erfdienstbaarheden van weg doch -
" van voetpad werden gevestigd. ----------
" De bepaling van artikel 738 tweede lid van het --
" Burgerlijk Wetboek zal voor gemelde erfdienst- --
" baarheden niet gelden. ----------
"7. De zuidelijke muur van het op het toegewezen ----
" perceel nummer 13790 gebouwde pand is een gemene-
" scheidingsmuur. De bouw van deze muur werd ------
" geheel bekostigd door de comparant sub 2, in ----
" verband waarmede de gemeente Katwijk of haar ----
" rechtsopvolgers in de eigendom van het ten zui---
" den van dat toegewezen perceel gelegen perceel --
" bouwterrein (deel van het kadastrale perceel ----
" gemeente Katwijk sectie A nummer 13944) bij -----
" gebruik van bedoelde muur overeenkomstig artikel-
" 684 vanhet Burgerlijk Wetboek, verplicht zullen -
" zijn aan de comparant sub 2 te betalen een door -
" de belanghebbenden in onderling overleg vast ----
" te stellen redelijke vergoeding voor dat --------
" gebruik. ----------
" Bij gebrek aan overeenstemming over bedoelde ----
" vergoeding zal die vergoeding worden vast- ------
" gesteld door een commissie van drie adviseurs ---
" op verzoek van de meest gerede partij te benoe---
" men door de Kantonrechter te Leiden; ----------
" partijen zullen aan deze vaststelling (bindend --
" advies) onvoorwaardelijk gebonden ----------
" zijn." enzovoorts ----------
- dat zij, comparanten, handelend als gemeld, bij --
deze wensen over te gaan tot splitsing van de ------
eigendom van voormeld onroerend goed in vier -------
appartementsrechten als bedoeld in artikel 675.a ----
van het Burgerlijk Wetboek; ----------
- dat daartoe van gemeld onroerend goed een teke- --
ning in viervoud is opgemaakt, waarop die gedeel- --
ten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om --

als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, --------
duidelijk zijn aangegeven en van een Arabisch cijfer
zijn voorzien en op welke tekening namens de -------
hypotheekbewaarder te Leiden op zeventien oktober --
negentienhonderd negen en zeventig een verklaring --
is gesteld dat de complexaanduiding van het in de --
splitsing te betrekken perceel is: 15226 A, zijnde -
van gemelde (uit één blad bestaande) tekening een --
exemplaar aan deze akte gehecht; ----------
- dat voormeld onroerend goed zal omvatten de ------
volgende vier appartementsrechten: ----------

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uit- --
sluitend gebruik van de woning op de begane ------
grond met bijbehorende schuur en erf, thans nog --
plaatselijk bekend als Princestraat 25 ----------
te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente -------
Katwijk, sektie A nummer 15226 A.1, uitmakende het
eenhonderd vijf en twintig/driehonderd veertigste-
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande ---
uit gemeld onroerend goed; ----------
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning op de eerste ------
verdieping met bijbehorende schuur op de begane -
grond, thans nog plaatselijk bekend als Princestraat
25 te Katwijk, kadastraal bekend als gemeente Kat-
wijk, sektie A nummer 15226 A.2, uitmakende het --
eenhonderd/driehonderd veertigste ----------
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande ---
uit gemeld onroerend goed; ----------
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uit- -
sluitend gebruik van de woning met zolder op de --
tweede verdieping met bijbehorende schuur op de be-
gane grond, thans nog plaatselijk bekend als Prince
straat 25 te Katwijk,kadastraal bekend als gemeente
Katwijk, sektie A nummer 15226 A.3, uitmakende ---
het eenhonderd/driehonderd veertigste ----------
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande ---
uit gemeld onroerend goed; en ----------
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uit- -
sluitend gebruik van de garage op de begane ------
grond, welke is gelegen aan de achterzijde van ---
het sub 1 genoemde appartementsrecht, kadastraal -
bekend als gemeente Katwijk, sektie A nummer -----
15226 A.4, uitmakende het vijftien/drie- ---------
honderd veertigste ----------
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande ---
uit gemeld onroerend goed. ----------

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend ---
als gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde split- --
sing alsmede tot de vaststelling van een reglement -
als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het ---
Burgerlijk Wetboek, als hoedanig gelden de bepa- ---
lingen van het Reglement van Splitsing in Eigendom,-
hierna te noemen: het Reglement, vastgesteld bij ---
akte op twee en twintig februari negentienhonderd --
drie en zeventig voor notaris Mr J. Schrijner te ---

Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ---
ten hypotheekkantore te Leiden op een maart negen- -
tienhonderd drie en zeventig in deel 2323 nummer ---
102, wordende onder verwijzing naar de artikelen ---
van gemeld reglement nog het volgende bepaald ------
en vastgesteld: ----------
---------- Bijzonder Reglement. ----------
Artikel 1. ----------
De woningen, tot het gebruik waarvan de eigenaren --
van de appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn ---
bestemd om gebruikt te worden als particuliere -----
woningen, met dien verstande dat de bij de woningen-
behorende schuren bestemd zijn om gebruikt te -----
worden als schuren. ----------
De garage, tot het gebruik waarvan de eigenaar -----
van gemeld appartementsrecht nummer 15226 A.4 is ---
gerechtigd, is bestemd om gebruikt te worden als ---
garage. ----------
Artikel 2. ----------
Het bij het Reglement ook overgeschreven gedeelte, -
hetwelk bekend is als annex en hetwelk betreft de --
bepalingen waarbij het gebruik van een privé- ------
gedeelte afhankelijk wordt gesteld van toestemming--
van de vergadering van eigenaren, wordt te dezen ---
uitdrukkelijk van toepassing verklaard. ----------
Het bepaalde in de artikelen 20, 21 en 22 van het --
Reglement is evenwel niet van toepassing op het ----
verhuur van de woningen aan badgasten tijdens het --
badseizoen. ----------
Artikel 3. ----------
Het tot gemeenschappelijk gebruik bestemde betegel--
de voetpad van en naar de toegang van het gebouw ---
alsmede de beide overige betegelde, aan twee -------
zijden van het gebouw gelegen, voetpaden zijn ------
bestemd om te worden gebruikt als voetpad. ---------
Artikel 4. ----------
In de gemeenschap en de gemeenschappelijke baten ---
zijn gerechtigd de eigenaren van de appartements- --
rechten met de kadastrale nummers 15226 A.1 tot en -
met 4, respektievelijk voor eenhonderd vijf en twin-
tig/driehonderd veertigste, eenhonderd/driehonderd -
veertigste, eenhonderd/driehonderd veertigste en ---
vijftien/driehonderd veertigste ----------
onverdeeld aandeel. ----------
In deze verhouding zijn de eigenaren gehouden bij --
te dragen in het reservefonds, bedoeld in artikel --
18 van het Reglement. ----------
De grootte van het jaarlijks in het reservefonds ---
te storten bedrag wordt telkenjare door de ver- ----
gadering vastgesteld. ----------
Artikel 5. ----------
Met ingang van een januari negentienhonderd --------
tachtig zal door ieder van de eigenaren ten be- ----
hoeve van de kas van de vereniging van eigenaren ---
bij wijze van voorschotbijdrage elk kwartaal aan ---
de administrateur worden overgemaakt een/vierde ----
gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begroot --
bedrag van de gezamenlijke kosten en lasten en -----
van de kosten van het periodieke onderhoudswerk ----
alsmede van zijn omslag in het jaarlijks in het ----
reservefonds te storten bedrag. ----------

Artikel 6. ----------
Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige- --
naren als bedoeld in artikel 675 f lid 1 sub e -----
van het Burgerlijk Wetboek. ----------
Deze vereniging draagt de naam: Vereniging van ----
Eigenaren "Het Princehuys" te Katwijk, en is -------
gevestigd te Katwijk. ----------
Artikel 7. ----------
Behalve in de gevallen dat de administrateur of ----
de voorzitter zulks nodig achten, worden vergade- --
ringen gehouden wanneer een aantal eigenaren die ---
tenminste drie stemmen vertegenwoordigen, zulks ----
onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te ---
behandelen punten, aan de administrateur ----------
verzoeken. ----------
Artikel 8. ----------
Het totaal aantal stemmen wordt vastgesteld op -----
zeven stemmen, te weten voor ieder der drie genoem--
de woningen twee- en voor de garage één stem. ------
Artikel 9. ----------
Besluiten tot het doen van uitgaven, een bedrag ----
van EENDUIZEND GULDEN (ƒ 1.000,--) te boven gaande,-
zullen slechts kunnen worden genomen met inacht-----
neming van het bepaalde in artikel 37 leden 2 en ---
5 en in artikel 40 leden 4 en 5 van het ----------
Reglement. ----------
Artikel 10. ----------
Het maximum van een door de vergadering op te leg- -
gen boete, als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het -
Reglement, bedraagt VIJFTIG GULDEN (ƒ 50,--). ------
Tenslotte verklaarden de comparanten: ----------
- dat zij voor de uitvoering van deze akte woon- ---
plaats kiezen ten kantore van de bewaarder van -----
deze minuut; en ----------
- dat zij in de gelegenheid zijn geweest van de ----
woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen. ---
Waarvan akte, opgemaakt in minuta is verleden te ---
Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte ------
gemeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte ----
aan de comparanten, die aan mij, notaris, bekend ---
zijn, hebben dezen eenparig verklaard van de in- ---
houd van deze akte te hebben kennisgenomen en op ---
de volledige voorlezing daarvan geen prijs te ------
stellen. ----------
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte ---
voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ----
ondertekend. ----------
(Getekend) P. Kuyt, A. v.d. Plas, A.A.C. Verhees.-
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.
(Getekend) A.A.C. Verhees.

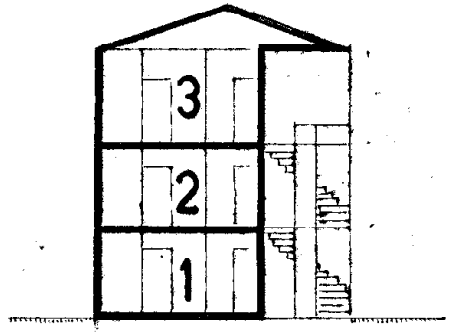
De ondergetekende, Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter standplaats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.
Katwijk, 14 december 1979.

VEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van
ng in appartementsrechten, op veertien december negentien- --
negen en zeventig voor mij, notaris, verleden. ----------
, 14 december 1979.
nd) A.A.C. Verhees.

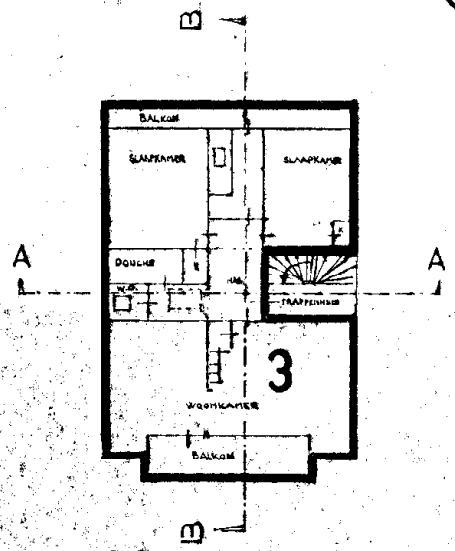
rgetekende, Mr Aloysius August Carolus Verhees, notaris ter
aats Katwijk, wonende aldaar, verklaart dat het afschrift -
e tekening van splitsing in appartementsrechten eensluidend
de ter overschrijving aangeboden splitsingstekening, van --
ekening een exemplaar is gehecht aan een akte van splitsing
rtementsrechten op veertien december negentienhonderd negen
ntig voor mij, notaris, verleden. ----------
, 14 december 1979.

Bewaring T. Plan nr 1511
Dezen afschrift van het afschrift
in bewaring genomen in deel 3109 nr 8
De Bewaarder,

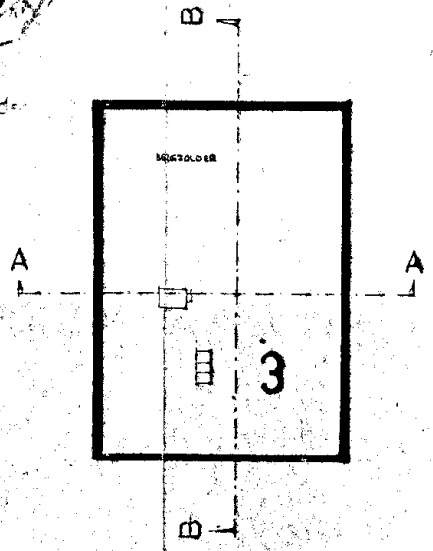
Mr. T. K. Tan
hypotheekbewaarder



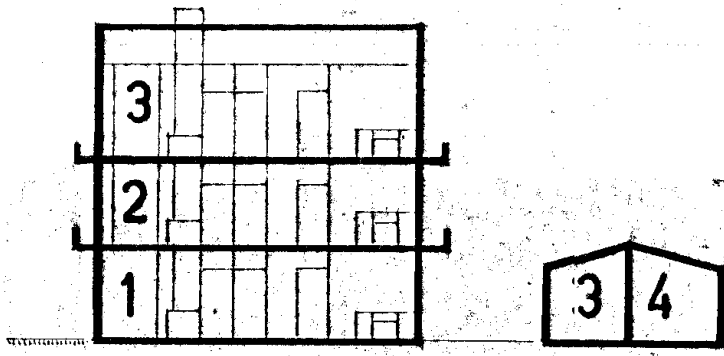

doorsnede A-A




2° verdieping




zolder




doorsnede B B

15 11